

**Соглашение о  
зачете однородных требований**

г. Санкт-Петербург

«\_\_» сентября 2016 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Романтика»**, ОГРН 1124703012147, ИНН 4703132463, находящееся по адресу: 188661, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, поселок Мурино, ул. Лесная, дом 3, корп. 215, офис 142, зарегистрировано 27 ноября 2012 года Инспекцией ФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области, свидетельство о государственной регистрации серии 47 № 003139039, в лице генерального директора – Цветкова Николая Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Общество**», с одной стороны,

**Жилищно-строительный кооператив «Муринское-1»**, ИНН 4703133234, ОГРН 1134703000629, местонахождение: 191014, Санкт-Петербург, ул. Парадная, д. 3, корпус 2, литер А, пом. 81Н, зарегистрирован 28 января 2013 года Инспекцией ФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области, свидетельство о государственной регистрации серии 47 № 003141033, в лице Председателя правления Хвощевской Надежды Леонидовны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Кооператив**», со второй стороны и

**Гражданин(ка) РФ \_\_\_\_\_**, именуемая(ый) в дальнейшем «**Гражданин**», действующая(ый) от своего имени, с третьей стороны, именуемые вместе «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», составили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению осуществить зачет следующих встречных однородных требований:

1.1. Общество имеет право требования к Гражданину на сумму \_\_,00 (\_\_) рублей 00 копеек на основании Договора участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_ от «\_\_» сентября 2016 года.

1.2. Кооператив имеет право требования к Обществу на основании Инвестиционного договора от 24 февраля 2014 года на сумму \_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в части инвестирования средств за жилое помещение (квартиру), расположенное в многоэтажном жилом комплексе «Силы природы», II этап строительства, состоящем из двух отдельно стоящих корпусов (корпус 3 и корпус 4), строящемся на земельном участке: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» со следующими характеристиками: \_\_\_\_\_, с условным номером \_\_\_\_, расположенная в корпусе \_\_\_\_, секции \_\_\_\_ на \_\_ (\_\_\_\_) этаже, в строительных осях \_\_\_\_\_, проектной площадью \_\_\_\_ кв.м.

1.3. Гражданин имеет право требования к Кооперативу на сумму \_\_\_\_,00 (\_\_\_\_) рублей 00 копеек на основании Соглашения о расторжении договора паевого взноса № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ года.

2. Руководствуясь п. 1 ст. 157 ГК РФ Стороны установили, что настоящее соглашение является сделкой, совершенной под отлагательным условием. Отлагательное условие: настоящее соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ года, заключенного между Гражданином и Обществом.

3. Зачет считается произведенным и обязательства Сторон, указанные в п. 1 настоящего соглашения, считаются прекращенными с момента вступления в силу настоящего соглашения.

4. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть в связи с подписанием настоящего соглашения, путем переговоров. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

**Общество:**

**ООО «Романтика»**

местонахождение: 188661, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, поселок Мурино, ул. Лесная, дом 3, корп. 215, офис 142, ИНН 4703132463, КПП 470301001

ОГРН 1124703012147

р/с № 40702810132000001983 ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК

к/с № 30101810600000000786

БИК 044030786

**Кооператив:**

**ЖСК «Муринское-1»**

местонахождение: 191014, Санкт-Петербург, ул. Парадная, д.3, корпус 2, литер А, пом.81Н

адрес для корреспонденции: 191014, Санкт-Петербург, ул. Парадная, д.3, корпус 2, литер А, пом.81Н

ИНН 4703133234, КПП 784201001

ОГРН 1134703000629

р/с № 40703810200000016139 в ПАО «СИАБ»

к/с № 30101810600000000757 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по Санкт-Петербургу

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ /Цветков Н.А./

БИК 044030757

сайт: [www.o2.ru](http://www.o2.ru)

тел.8 (812) 380-00-00, 8 (812) 677-60-27

[murinskoe@gmail.com](mailto:murinskoe@gmail.com)

**Председатель правления**

\_\_\_\_\_ /Хвощевская Н.Л./

**Гражданин:**

**ФИО**

\_\_\_\_\_ /ФИО /