



**ПРОТОКОЛ**  
**совещания по вопросу завершения строительства**  
**многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская область,**  
**Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», дер. Узигонты,**  
**входящих в состав жилого комплекса «ВАНИНО»**

от 26 октября 2016 года

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, д. 67, ауд. 202

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**МОСКВИН**  
Михаил Иванович

заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области по строительству

**ШИБАЕВ**  
Вячеслав Евгеньевич

председатель комитета государственного  
строительного надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области

**ФЕДОСЕЕВ**  
Кирилл Анатольевич

заместитель председателя комитета государственного  
строительного надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области – начальник  
административно-правового отдела

**ШУПЛЕЦОВА**  
Кристина Валерьевна

начальник отдела контроля и надзора в области  
долевого строительства комитета государственного  
строительного надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области

**ГОДОВ**  
Сергей Александрович

заместитель главы администрации муниципального  
образования «Ломоносовский муниципальный  
район» Ленинградской области

**КЛУХИНА**  
Елена Викторовна

глава администрации муниципального образования  
«Низинское сельское поселение» Ломоносовского  
муниципального района Ленинградской области

**ЛЫСЕНКО**  
Анатолий Валерьевич

старший оперуполномоченный по особо важным  
делам 5-го отдела оперативно-розыскной части  
(экономической безопасности и противодействия  
коррупции) № 9 ГУ МВД России по г. Санкт-  
Петербургу и Ленинградской области

**САВЧЕНКО**  
Олег Валерьевич

прокурор отдела по надзору за исполнением  
законодательства в сфере экономики и экологии  
управления по надзору за соблюдением федерального  
законодательства прокуратуры Ленинградской  
области

**АНУФРИЕВ**  
Олег Анатольевич

начальник отдела регистрации прав на вновь  
создаваемые объекты и инвестиционных Управления  
Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ленинградской области

КОМИССАРОВА  
Юлия Сергеевна

представитель акционерного общества «ТАСМО ЭРИГРУПИ» (TASMO ARIGRUPU AKTSIASELTS) – юридического лица, зарегистрированного в Эстонской республике, являющегося учредителем и обладающего 65% долей в уставном капитале ООО «ТАРЕАЛ»

ВЕРЦИНСКИЙ  
Петр

представитель акционерного общества «ТАСМО ЭРИГРУПИ» (TASMO ARIGRUPU AKTSIASELTS) – юридического лица, зарегистрированного в Эстонской республике, являющегося учредителем и обладающего 65% долей в уставном капитале ООО «ТАРЕАЛ»

БАГЫШОВ  
Александр Авазович

участник долевого строительства, имеющий требование к ООО «ТАРЕАЛ» о передаче жилого помещения в многоквартирном доме, не введенном в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности

ГЛАДКОВА  
Наталья Фанисовна

участник долевого строительства, имеющий требование к ООО «ТАРЕАЛ» о передаче жилого помещения в многоквартирном доме, не введенном в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности

ПЕТРОВ  
Дмитрий Борисович

участник долевого строительства, имеющий требование к ООО «ТАРЕАЛ» о передаче жилого помещения в многоквартирном доме, не введенном в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности

ШТРЕК  
Алексей Александрович

участник долевого строительства, имеющий требование к ООО «ТАРЕАЛ» о передаче жилого помещения в многоквартирном доме, не введенном в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности

НЕИЗВЕСТНЫХ  
Николай Юрьевич

представитель участников долевого строительства, имеющих требования к ООО «ТАРЕАЛ» о передаче жилых помещений в многоквартирных домах, не введенных в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности (по доверенности)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Завершение строительства многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», дер. Узигонты, входящих в состав жилого комплекса «ВАНИНО»**

**ВЫСТУПИЛИ:** М.И. Москвин, В.Е. Шибаев, К.А. Федосеев, К.В. Шуплецова, А.В. Лысенко, О.В. Савченко, О.А. Ануфриев, Ю.С. Комиссарова, П. Верцинский, А.А. Багышов, А.А. Штрек, Н.Ф. Гладкова, Д.Б. Петров, Н.Ю. Неизвестных

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области о:

проведении 13.09.2016 в комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области совещания по вопросу завершения строительства жилого комплекса «ВАНИНО» с участием представителей АО «ТАСМО ЭРИГРУПИ» (TASMO ARIGRUPU AKTSIASELTS) и инициативной группы участников долевого строительства данного жилого комплекса, по результатам которого обществу рекомендовано представить предложения по передаче имущественных активов, принадлежащих ООО «ТАРЕАЛ» на праве собственности, с указанием условий, на основании которых может быть передано такое имущество иному юридическому лицу в целях завершения строительства многоквартирных домов, входящих в состав жилого комплекса «ВАНИНО»;

непредставлении АО «ТАСМО ЭРИГРУПИ» (TASMO ARIGRUPU AKTSIASELTS) предложений по передаче имущественных активов, принадлежащих ООО «ТАРЕАЛ» на праве собственности, в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области до настоящего времени.

2. Принять к сведению информацию представителя АО «ТАСМО ЭРИГРУПИ» (TASMO ARIGRUPU AKTSIASELTS) о:

а) наличии у АО «ТАСМО ЭРИГРУПИ» (TASMO ARIGRUPU AKTSIASELTS) права действовать от имени ООО «ТАРЕАЛ», подписывать все необходимые документы, в том числе совершать от имени общества сделки, связанные с распоряжением принадлежащего обществу недвижимым имуществом, на основании доверенности, выданной обществу генеральным директором ООО «ТАРЕАЛ» и оформленной российским консульством;

б) получении АО «ТАСМО ЭРИГРУПИ» (TASMO ARIGRUPU AKTSIASELTS) у ООО «Илуми Групп» (Ilumi Group) – юридического лица, зарегистрированного в Эстонской республике, являющегося учредителем и обладающего 35% долей в уставном капитале ООО «ТАРЕАЛ», одобрения на совершение крупной сделки, связанной с передачей прав застройщика – ООО «ТАРЕАЛ» на отдельные земельные участки и находящиеся на них объекты капитального строительства, принадлежащие ООО «ТАРЕАЛ» на праве собственности;

в) отсутствии возможности представить предложения по передаче имущественных активов, принадлежащих ООО «ТАРЕАЛ» на праве собственности, до настоящего времени в связи с проведением АО «ТАСМО ЭРИГРУПИ» (TASMO ARIGRUPU AKTSIASELTS) анализа проектно-сметной документации строящихся объектов

капитального строительства в целях определения способа удешевления сметных цен при строительстве многоквартирных домов, входящих в состав жилого комплекса «ВАНИНО», путем замены строительных материалов иностранного производства российскими аналогами, используемых при строительстве и внутренней отделке жилых помещений;

г) проведении АО «ТАСМО ЭРИГРУПИ» (TASMO ARIGRUPĪ AKTSIASELTS) соответствующих действий, направленных на консервацию объектов капитального строительства, входящих в состав жилого комплекса «ВАНИНО».

3. Принять к сведению информацию представителя АО «ТАСМО ЭРИГРУПИ» (TASMO ARIGRUPĪ AKTSIASELTS) о готовности общества в любой момент произвести в пользу лица, принявшего на себя обязательства по завершению строительства многоквартирных домов, застройщиком которых являлось ООО «ТАРЕАЛ», отчуждение следующего имущества:

а) земельных участков (кадастровые номера: 47:14:0302006:273, 47:14:0302006:274, 47:14:0302006:276, 47:14:0302006:277) со всей имеющейся проектной документацией на строительство многоквартирных домов на данных земельных участках;

б) земельного участка (кадастровый номер 47:14:0302006:275) со всей имеющейся проектной документацией на строительство 27 – квартирного жилого дома типа Г № 24 и трехэтажного 27 – квартирного жилого дома типа В № 25 (3 этап строительства (3 очередь) жилого комплекса «ВАНИНО» общей площадью 1794,22 кв. м. и 2387,96 кв. м. на основании разрешения на строительство № RU47511309-36 от 22.04.2014 сроком действия до 01.05.2018, выданного администрацией муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;

в) семи квартир, находящихся в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности (I этап строительства), общей площадью 610,15 кв. м., расположенных в д. Узигонты Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по следующим адресам:

ул. Олимпийская, д. 7. корп. 3, кв. 8,  
ул. Олимпийская, д. 7. корп. 2, кв. 8,  
ул. Константиновская, д. 4, корп. 1, кв. 4,  
ул. Константиновская, д. 4, корп. 1, кв. 8,  
ул. Константиновская, д. 2, корп. 2, кв. 8,  
ул. Константиновская, д. 2, корп. 3, кв. 8,  
ул. Константиновская, д. 2, корп. 3, кв. 5;

г) мощностей по наружным сетям инженерно-технического обеспечения:  
электроснабжения – 320 кВт,  
газоснабжения – 145 м<sup>3</sup>/час.,  
водоснабжения – 199,2 м<sup>3</sup>/сут.,  
водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация) – 199,2 м<sup>3</sup>/сут.,  
водоотведения (ливневая канализация) – 40 л/сек.

4. Принять к сведению информацию представителя АО «ТАСМО ЭРИГРУПИ» (TASMO ARIGRUPĪ AKTSIASELTS) о готовности общества:

а) заключить дополнительные соглашения к договорам участия в долевом строительстве многоквартирных домов, застройщиком которых являлось ООО «ТАРЕАЛ», в связи с передачей прав застройщика на земельные участки и строящиеся на них объекты незавершенного строительства;

б) установить обязательства нового правообладателя такого участка и сетей по подключению многоквартирных домов, входящих в состав жилого комплекса «ВАНИНО», к внутриквартальным инженерным сетям хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации, газоснабжения, водоснабжения и электроснабжения, а также внеплощадочным сетям хозяйственно-бытовой канализации и канализационных очистных сооружений и водоснабжения, в случае продажи земельного участка и расположенных на нем сетей инженерно-технического обеспечения.

**5. Рекомендовать:**

а) АО «ТАСМО ЭРИГРУПИ» (TASMO ARIGRUPĪ AKTSIASELTS) представить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области решение, принятое от имени ООО «ТАРЕАЛ», о консервации объектов капитального строительства, входящих в состав жилого комплекса «ВАНИНО», и об источнике средств на оплату расходов, связанных с консервацией объектов;

Ответственный: **Т. Греченко**

Срок исполнения: **10.11.2016**

б) администрации муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области оказать содействие в обеспечении взаимодействия представителей АО «ТАСМО ЭРИГРУПИ» (TASMO ARIGRUPĪ AKTSIASELTS) и УМВД России по Ломоносовскому району Ленинградской области в части организации и проведения мероприятий, направленных на сохранение имущества ООО «ТАРЕАЛ», находящегося в контейнерах, принадлежащих ООО «Викинг строй», и расположенных на территории жилого комплекса «ВАНИНО».

Ответственный: **А.О. Кондрашов**

Срок исполнения: **10.11.2016**

в) Управлению экономической безопасности и противодействия коррупции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области оказать содействие в обеспечении взаимодействия представителей АО «ТАСМО ЭРИГРУПИ» (TASMO ARIGRUPĪ AKTSIASELTS) с УВД по Выборгскому району г. Санкт-Петербурга в части принятия документов, подтверждающих факты наличия признаков мошенничества в действиях должностных лиц ООО «Викинг строй», а также присвоения и растраты (хищения) чужого имущества указанными лицами.

Ответственный: **А.В. Бриллиантов**

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области по строительству



М. Москвин