



ПРОТОКОЛ
совещания по вопросу завершения строительства
многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Свердловское городское поселение, г. п. им. Свердлова
(застройщик – ООО «Вектор»)

от 14 ноября 2016 года

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, д 67, каб. 213

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

МОСКВИН Михаил Иванович	заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству
ШИБАЕВ Вячеслав Евгеньевич	председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
ГЛАДКОВА Мария Васильевна	начальник сектора по работе с пострадавшими участниками долевого строительства отдела контроля и надзора в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
ИГЛАКОВ Евгений Васильевич	заместитель главы администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по строительству и коммунальному хозяйству
БОРОДАЕНКО Евгений Иванович	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
НОВИКОВА Софья Владимировна	начальник управления по муниципальному имуществу администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
ШИШКОВ Станислав Александрович	генеральный директор ООО «Вектор»
ЕМЕЛЬЯНЕНКО Петр Геннадьевич	юрист ООО «Вектор»
НЕСИЕВ Султан Асуевич	генеральный директор ООО «Спецстрой»
НОВИКОВА Жанетта Николаевна	председатель ЖСК «Нева Парк»

САУЛИНА
Екатерина Борисовна

генеральный директор ООО «МЕГАПОЛИС
РАЗВИТИЕ»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Завершение строительства многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г. п. им. Свердлова, застройщиком которого является ООО «Вектор»

ВЫСТУПИЛИ: М.И. Москвин, В.Е. Шibaев, Е.В. Иглаков, С.В. Новикова, С.А. Шишков, С.А. Несиев, Ж.Н. Новикова, Е.Б. Саулина.

1. Принять к сведению информацию комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области о том, что:

1) 20.05.2016 между ООО «Мегаполис-Развитие» и ООО «Вектор» заключен договор перенайма земельного участка для целей многоэтажного жилищного строительства;

2) 19.08.2016 на основании заявления ООО «Вектор» в разрешение на строительство от 10.06.2014 № RU 47504106-82 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области внесены изменения в части наименования застройщика: вместо ООО «Мегаполис-Развитие» указан ООО «Вектор», срок действия вышеуказанного разрешения на строительство продлен до 01.07.2017;

3) ООО «Вектор» уклоняется от заключения с гражданами договоров долевого участия в строительстве многоквартирных домов по вышеуказанному адресу;

4) в настоящее время строительство многоквартирных домов не осуществляется.

2. Принять к сведению информацию управления по муниципальному имуществу администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области:

1) о наличии задолженности ООО «Мегаполис-Развитие» перед администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по договору аренды земельного участка № 4158/1.6 - 08 от 10.01.2013, которая на сегодняшний день не оплачена.

2) о наличии задолженности ООО «Вектор» перед администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по договору перенайма земельного участка для целей

многоэтажного жилищного строительства от 20.05.2016, которая обществом не оплачивается.

3. Рекомендовать ООО «Вектор» заключить с пайщиками ЖСК «Нева Парк» договоры участия в долевом строительстве многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г. п. им. Свердлова.

Срок: **18.11.2016**

Ответственный: **С.А. Шишков**

4. Рекомендовать ООО «Мегаполис-Развитие» и ООО «Вектор» рассмотреть вопрос расторжения во внесудебном порядке договора перенайма земельного участка в целях многоэтажного жилищного строительства, заключенного 20.05.2016.

Срок: **21.11.2016**

Ответственный: **С.А. Шишков, Е.Б. Саулина**

5. Рекомендовать ЖСК «Нева Парк» представить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области реестр пайщиков с актуальными сведениями по состоянию на 14.11.2016.

Срок: **18.11.2016**

Ответственный: **Ж.Н. Новикова**

6. Рекомендовать администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в случае отказа ООО «Мегаполис-Развитие» и ООО «Вектор» от расторжения в добровольном порядке договора перенайма земельного участка для целей многоэтажного жилищного строительства от 20.05.2016, обратиться в суд с иском к ООО «Вектор» о расторжении указанного договора.

Срок: **21.11.2016**

Ответственный: **А.А. Низовский**

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству



М. Москвин