

## **ПРОТОКОЛ**

**Совещания по вопросу завершения строительства жилого комплекса  
«Силы природы» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский  
район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи», ул. Шоссе в Лаврики  
от 25 апреля 2017 года  
Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 67, каб. 213.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
М.И. МОСКВИН**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**МОСКВИН**

Михаил Иванович

— Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области по строительству

**ДОМРАЧЕВ**

Евгений Владимирович

— Председатель комитета по архитектуре и  
градостроительству Ленинградской области

**ШИБАЕВ**

Вячеслав Евгеньевич

— Председатель комитета государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области

**КЛЕЦКО**

Александр Владимирович

— Заместитель председателя комитета по  
топливно-энергетическому комплексу  
Ленинградской области

**КОНДРАТЮК**

Елена Владимировна

**БОРУШКО**

Валентин Иванович

— Председатель Правления АО «Балтинвестбанк»

— Начальник отдела надзора за строительством  
зданий и сооружений департамента  
государственного строительного надзора  
комитета государственного строительного  
надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области

**МИФТАХОВ**

Александр Радикович

— Главный специалист отдела надзора за  
строительством зданий и сооружений  
департамента государственного строительного  
надзора комитета государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области

**АРТАМОНОВА**

Ирина Вячеславовна

**ВАСИЛЬЕВ**

Арсений Владимирович.

— Начальник отдела маркетинга рынка тепловой  
энергии ПАО «ТГК-1»

— Генеральный директор ООО «УК группы  
УНИСТО Петросталь»

**ГОРБАЧЕВ**

Кирилл Борисович

— Руководитель проекта ООО «РР-Сити»

- |   |  |
|---|--|
| <p><b>КОНЕВ</b><br/>Иван Николаевич</p>           | <p>— Заместитель главы администрации «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по ЖКХ, благоустройству и безопасности</p> |
| <p><b>ЛАПИН</b><br/>Сергей Николаевич</p>         | <p>— Начальник департамента по сбыту тепловой энергии ПАО «ТГК-1»</p>  |
| <p><b>ЛЕОНОВ</b><br/>Александр Сергеевич</p>      | <p>— Представитель ООО «РР-Сити»</p>   |
| <p><b>НАТАЛЕНКО</b><br/>Евгений Александрович</p> | <p>— Директор по строительству ООО «УК группы УНИСТО Петросталь»</p>   |
| <p><b>ПЕТРОВ</b><br/>Игорь Олегович</p>           | <p>— Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Мурино"</p>   |
| <p><b>ПЕТРОВ</b><br/>Дмитрий Вячеславович</p>     | <p>— Руководитель службы заказчика ООО "Управляющая компания "Мурино"</p>  |
| <p><b>РАНКОВ</b><br/>Александр Юрьевич</p>        | <p>— Финансовый директор ООО «РР-Сити»</p>   |
| <p><b>ЛЕДАЧКОВА</b><br/>Ирина Алексеевна</p>      | <p>— Представитель ООО «Романтика»</p>   |

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Завершение строительства жилого комплекса «Силы природы» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи», ул. Шоссе в Лаврики.

**ВЫСТУПИЛИ:** М. И. Москвин, В. Е. Шибаев, Е. В. Домрачев, А. В. Клецко, Е. В. Кондратюк, В. И. Борушко, И. В. Артамонова, А. В. Васильев, К. Б. Горбачев, И. Н. Конев, С. Н. Лапин, А. С. Леонов, И. О. Петров, Д. В. Петров, А. Ю. Ранков.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию ООО «РР-Сити» о согласовании всех условий сделки по приобретению 100% доли уставного капитала ООО



«Романтика» и возможности принятия окончательного решения после подтверждения банка о возможности получения кредита.

2. Принять к сведению информацию АО «Балтинвестбанк» о принадлежности банку земельного участка 23 Га, смежного с земельными Участками ООО «Романтика» и ЖСК «Муринское-1», намерении участвовать в рассматриваемом проекте и необходимости минимизировать финансовые риски в связи с нахождением банка в процессе санации.

3. Принять к сведению информацию АО «Балтинвестбанк» о возможности принятия решения о предоставлении ООО «РР-Сити» кредита только после предоставления ООО «РР-Сити» конкретных экономических выкладок.

4. Принять к сведению информацию комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области о том, что согласно предварительным расчетам на рассматриваемой территории 30,3 Га необходимо разместить два детских дошкольных учреждения вместимостью 547 мест, одну школу вместимостью 829 мест.

5. Принять к сведению информацию комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области о возможности изменения предельных параметров застройки территории 30,3 Га с увеличением их не более, чем на 20% после разработки и утверждения проекта планировки территории и проекта межевания.

6. Принять к сведению информацию комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области о том, что с 01.01.2017 подготовка указанной документации осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

7. ООО «РР-Сити» разработать и представить в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области эскиз проекта планировки территории 30,3 Га, включающей земельные участки, принадлежащие ЖСК «Муринское-1», ООО «Романтика», АО «Балтинвестбанк».

**Срок: 29.04.2017**

**Ответственный: ООО «РР-Сити»**

8. ООО «РР-Сити» представить в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области заявление о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории.

**Срок: 29.04.2017**

**Ответственный: ООО «РР-Сити»**

9. Комитету по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в течение двух недель после представления ООО «РР-Сити» эскиза проекта планировки территории и заявки на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории рассмотреть указанные документы и издать распоряжение о разработке проекта планировки территории и проекта межевания.

**Срок: 15.05.2017**

**Ответственный:** Е. В. Домрачев

10. ООО «РР-Сити» подать в АО «Балтинвестбанк» экономическое обоснование и заявку на получение кредита для завершения строительства ЖК «Силы природы».

**Срок: 02.05.2017**

**Ответственный:** ООО «РР-Сити»

11. Принять к сведению информацию ПАО «ТГК-1» и ООО «РР-Сити» о достижении соглашения о рассрочке внесения платежей за подключение к системе теплоснабжения.

12. ООО «Управляющая компания «Мурино» представить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области письмо ГАУ «Леноблгосэкспертиза», подтверждающее, что при проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства «Магистральные сети инженерно-технического обеспечения территории перспективной жилой застройки «Мурино Юго-Запад». Наружные сети водоснабжения и водоотведения по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, муниципальное образование «Муринское сельское поселение». Изменение гидравлического расчета водоснабжения и водоотведения» и выдаче положительного заключения экспертизы № 47-2-1-2-0012-16 от 07.04.2016 были учтены объемы водопотребления и водоотведения ЖК «Силы природы».

**Срок: 02.05.2017**

**Ответственный:** ООО «Управляющая компания «Мурино»

13. Принять к сведению информацию ООО «Управляющая компания «Мурино» и ООО «УК группа УНИСТО Петросталь» о технической возможности подачи требуемого объема воды и приема необходимого объема бытовых стоков от ЖК «Силы природы» в существующие сети НВК двумя возможными вариантами при соблюдении следующих условий:

Вариант 1: ООО «РР-Сити» компенсирует ООО «УК группа УНИСТО Петросталь» часть затрат на создание квартального трубопровода системы водоснабжения, после чего ООО «УК группа УНИСТО Петросталь» передает указанный трубопровод в собственность муниципального образования «Муринское сельское поселение» для эксплуатации ООО «Управляющая компания «Мурино».



Вариант 2: ООО «Управляющая компания «Мурино» и ООО «Романтика» выполняют подключение ЖК «Силы природы» к сетям ООО «Управляющая компания «Мурино» согласно ранее выданным техническим условиям.

**Срок: 01.07.2017**

**Ответственные:** ООО «РР-Сити», ООО «Управляющая компания «Мурино», ООО «УК группа УНИСТО Петросталь»

14. ООО «Управляющая компания «Мурино» направить в ООО «РР-Сити» коммерческое предложение по подключению сетей НВК по обоим вариантам, указанным в п.13.

**Срок: 15.05.2017**

**Ответственный:** ООО «Управляющая компания «Мурино»

15. ООО «РР-Сити» и ООО «УК группа УНИСТО Петросталь» провести переговоры по определению размера компенсации затрат на создание квартального трубопровода системы водоснабжения

**Срок: 15.05.2017**

**Ответственные:** ООО «РР-Сити», ООО «Управляющая компания «Мурино»

16. Разъяснить ООО «РР-Сити», что продолжение строительства ЖК «Силы природы» возможно на основании действующих разрешений на строительство. При необходимости изменения параметров объектов капитального строительства необходимо представить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области заявление о внесении изменений в разрешения на строительство с прилагаемыми изменениями проектной документации и обоснованием необходимости внесения изменений.

**Срок: 15.05.2017**

**Ответственный:** ООО «РР-Сити»

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области по строительству

М. И. Москвин