

ПРОТОКОЛ
совещания по вопросу завершения строительства
многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», дер. Узигонты,
входящих в состав жилого комплекса «ВАНИНО»
от 13 сентября 2016 года

Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, п. 4

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|----------------------------------|---|
| ШИБАЕВ
Вячеслав Евгеньевич | - председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| ШУПЛЕЦОВА
Кристина Валерьевна | - начальник отдела контроля и надзора в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| КОМИССАРОВА
Юлия Сергеевна | - представитель акционерного общества «ТАСМО ЭРИГРУПИ» (TASMO ARIGRUPU AKTSIASELTS) – юридического лица, зарегистрированного в Эстонской республике, являющегося учредителем и обладающего 65% долей в уставном капитале ООО «ТАРЕАЛ» |
| МОРОЗОВА
Татьяна Борисовна | - участник долевого строительства, имеющий требование к ООО «ТАРЕАЛ» о передаче жилого помещения в многоквартирном доме, не введенном в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности |
| ПЕТРОВ
Дмитрий Борисович | - участник долевого строительства, имеющий требование к ООО «ТАРЕАЛ» о передаче жилого помещения в многоквартирном доме, не введенном в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности |
| КАЧНОВА
Ульяна Викторовна | - участник долевого строительства, имеющий требование к ООО «ТАРЕАЛ» о передаче жилого помещения в многоквартирном доме, не введенном в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности |

КУЛИКОВА
Галина Викторовна

- участник долевого строительства, имеющий требование к ООО «ТАРЕАЛ» о передаче жилого помещения в многоквартирном доме, не введенном в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Завершение строительства многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», дер. Узигонты, входящих в состав жилого комплекса «ВАНИНО»

ВЫСТУПИЛИ: В.Е. Шибает, К.В. Шуплецова, Ю.С. Комиссарова, Т.Б. Морозова, Д.Б. Петров, У.В. Качнова, Г.В. Куликова

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию представителя АО «ТАСМО ЭРИГРУПИ» (TASMO ARIGRUPI AKTSIASELTS) о:

а) получении доверенности ООО «ТАРЕАЛ» на совершение от имени сделок, связанных с распоряжением принадлежащем обществу недвижимым имуществом;

б) расторжении в судебном и во внесудебном порядке договоров участия в долевом строительстве ранее заключенных ООО «ТАРЕАЛ» с некоторыми гражданами – участниками долевого строительства, и о регистрации соглашений о расторжении таких договоров Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области в установленном законом порядке;

в) готовности отдельных граждан – участников долевого строительства заключить с ООО «ТАРЕАЛ» соглашения об отмене соглашений о расторжении договоров участия в долевом строительстве в случае получения АО «ТАСМО ЭРИГРУПИ» (TASMO ARIGRUPI AKTSIASELTS) доверенности от ООО «ТАРЕАЛ» на совершение сделок с принадлежащим ему недвижимым имуществом и снятия Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области ограничений, связанных с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, входящих в состав жилого комплекса «ВАНИНО», в том числе соглашений к таким договорам;

г) готовности АО «ТАСМО ЭРИГРУПИ» (TASMO ARIGRUPI AKTSIASELTS) погасить задолженность ООО «ТАРЕАЛ» перед участниками долевого строительства А.Е. Чепиковым и О.А. Антипенко в рамках рассматриваемого Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области дела № А56-21769/2016 в целях обеспечения передачи прав застройщика на земельные участки и находящиеся на них объекты незавершенного строительства, находящиеся в собственности ООО «ТАРЕАЛ», жилищно-строительным кооперативам, созданным пострадавшими участниками долевого строительства, или иному юридическому лицу для завершения строительства указанных объектов;

д) отказе в передаче сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в собственности ООО «ТАРЕАЛ», муниципальному унитарному предприятию «Низино» муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области либо иной управляющей организации и намерениях реализовать указанные сети вместе с земельными участками, на которых они находятся.

2. Принять к сведению информацию представителя АО «ТАСМО ЭРИГРУПИ» (TASMO ARIGRUPI AKTSIASELTS) о готовности общества от имени ООО «ТАРЕАЛ» на основании соответствующей доверенности:

а) произвести в пользу лица, принявшего на себя обязательства по завершению строительства многоквартирных домов, застройщиком которых являлось ООО «ТАРЕАЛ», отчуждение следующего имущества, принадлежащего ООО «ТАРЕАЛ» на праве собственности:

земельных участков (кадастровые номера: 47:14:0302006:273, 47:14:0302006:274, 47:14:0302006:276, 47:14:0302006:277) со всей имеющейся проектной документацией на строительство многоквартирных домов на данных земельных участках;

семи квартир, находящихся в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности (I этап строительства), общей площадью 610,15 кв. м.;

б) заключить дополнительные соглашения к договорам участия в долевом строительстве многоквартирных домов, застройщиком которых являлось ООО «ТАРЕАЛ», в связи с передачей прав застройщика на земельные участки и строящиеся на них объекты незавершенного строительства;

в) в случае продажи земельного участка и расположенных на нем сетей инженерно-технического обеспечения установить обязательства нового правообладателя такого участка и сетей по подключению многоквартирных домов, входящих в состав жилого комплекса «ВАНИНО», к внутриквартальным инженерным сетям хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации, газоснабжения, водоснабжения и электроснабжения, а также внеплощадочным сетям хозяйственно-бытовой канализации и канализационных очистных сооружений и водоснабжения.

3. Принять к сведению информацию представителя АО «ТАСМО ЭРИГРУПИ» (TASMO ARIGRUPI AKTSIASELTS) о готовности ООО «КВАРТАЛ-Д», единственным учредителем которого является ООО «ТАРЕАЛ», передать права застройщика на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0302006:275 со всей имеющейся проектной документацией на строительство четырехэтажного 27-квартирного жилого дома (тип Г) № 24 и трехэтажного 27-квартирного жилого дома (тип В) № 25 (3 этап строительства (3 очередь), входящих в состав жилого комплекса «ВАНИНО», на основании указания учредителя – ООО «ТАРЕАЛ»;

4. Рекомендовать АО «ТАСМО ЭРИГРУПИ» (TASMO ARIGRUPI AKTSIASELTS) представить предложения по передаче имущественных активов, принадлежащих ООО «ТАРЕАЛ» на праве собственности, с указанием условий, на основании которых может быть передано такое имущество иному юридическому

лицу в целях завершения строительства многоквартирных домов, входящих в состав жилого комплекса «ВАНИНО».

Ответственные: **Т. Греченко**

Срок исполнения: **21.10.2016**

5. Комитету государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области после представления АО «ТАСМО ЭРИГРУПИ» (TASMO ARIGRUPU AKTSIASELTS) предложений по передаче имущественных активов, принадлежащих ООО «ТАРЕАЛ» на праве собственности, организовать проведение совещания по вопросу завершения строительства многоквартирных домов, входящих в состав жилого комплекса «ВАНИНО».

Ответственный: **В.Е. Шibaев**

Срок исполнения: **28.10.2016**

Председатель комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



В. Шibaев