

ПРОТОКОЛ
совещания по вопросу завершения строительства
жилого комплекса «Воронцов» по адресу: Ленинградская область,
севоложский район, п. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1
(застройщик – ООО «СпецКапСтрой СПб»)

от 14 ноября 2016 года

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, д 67, каб. 213

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

МОСКВИН Михаил Иванович	заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству
ШИБАЕВ Вячеслав Евгеньевич	председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
ГЛАДКОВА Мария Васильевна	начальник сектора по работе с пострадавшими участниками долевого строительства отдела контроля и надзора в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
ДОЛГОПОЛОВ Василий Анатольевич	генеральный директор ООО «СпецКапСтрой СПб»
НОВИКОВ Константин Михайлович	управляющий проектом строительства ЖК «Воронцов»
КУЗНЕЦОВ Олег Юрьевич	главный инженер ООО «СпецКапСтрой СПб»
КУЗНЕЦОВ Андрей Витальевич	генеральный директор ООО «Стоун»
ХУДЯКОВА Елена Юрьевна	координатор инициативной группы участников долевого строительства жилого комплекса «Воронцов»
ЛЬВОВА Ирина Витальевна	участник долевого строительства, представитель инициативной группы жилого комплекса «Воронцов»
ЕГОРОВ Владимир Александрович	участник долевого строительства, представитель инициативной группы жилого комплекса «Воронцов»
МИХАЙЛОВ Руслан Ринатович	участник долевого строительства, представитель инициативной группы жилого комплекса «Воронцов»

авительство Ленинградской об.
№ ПР-605/16-0-0
от 28.11.2016



НЕСТЕРЕНКО Елена Анатольевна	участник долевого строительства, представитель инициативной группы жилого комплекса «Воронцов»
ПЯТКИНА Оксана Николаевна	участник долевого строительства, представитель инициативной группы жилого комплекса «Воронцов»
СТЕЛЬМАШ Ирина Викторовна	участник долевого строительства, представитель инициативной группы жилого комплекса «Воронцов»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Завершение строительства жилого комплекса «Воронцов» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1, застройщиком которого является ООО «СпецКапСтрой СПб»

ВЫСТУПИЛИ: М.И. Москвин, В.Е. Шибяев, В.А. Долгополов, А.В. Кузнецов, Е.Ю. Худякова, И.В. Львова, Е.А. Нестеренко, О.Н. Пяткина, И.В. Стельмаш.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области:

1) в производстве Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области находится заявление участника строительства Гудалова Олега Вячеславовича о признании ООО «СпецКапСтрой СПб» банкротом (дело № А56-48549/2016).

2) в рамках проведенной комитетом проверки соблюдения ООО «СпецКапСтрой СПб» законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости выявлены 97 договоров участия в долевом строительстве не прошедших государственную регистрацию в установленном законом порядке.

2. принять к сведению информацию ООО «Стоун» о готовности завершения строительства жилого комплекса «Воронцов» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1, в случае добровольной передачи ООО «СпецКапСтрой СПб» прав застройщика на указанный объект.

3. принять к сведению информацию ООО «СпецКапСтрой СПб» о том, что генеральный директор общества не уполномочен принимать решения относительно добровольной передачи объекта незавершенного строительства жилого комплекса «Воронцов», находящегося по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1 для завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию, поскольку данный вопрос вправе решать только учредители ООО «СпецКапСтрой СПб».

4. разъяснить участникам долевого строительства жилого комплекса «Воронцов», что в случае введения арбитражным судом процедуры наблюдения в отношении ООО «СпецКапСтрой СПб» граждане вправе обратиться в арбитражный суд с требованием о передаче жилого помещения в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

5. рекомендовать ООО «Стоун» направить в ООО «СпецКапСтрой СПб» обращение с просьбой предоставления необходимых документов для рассмотрения возможности завершения строительства жилого комплекса «Воронцов».

Срок: **21.11.2016**

Ответственный: **А.В. Кузнецов**

6. рекомендовать ООО «СпецКапСтрой СПб» представить запрашиваемые ООО «Стоун» документы в полном объеме.

Срок: **22.11.2016**

Ответственный: **В.А. Долгополов**

7. рекомендовать комитету государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области организовать общее собрание участников строительства жилого комплекса «Воронцов» для определения необходимых путей решения сложившейся ситуации с завершением строительства жилого комплекса «Воронцов».

Срок: **10.12.2016**

Ответственный: **В.Е. Шibaев**

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству



М. Москвин