**Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства начал свою работу**

В соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» застройщик вправе привлекать в соответствии с настоящим Федеральным законом денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, при условии исполнения обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд, формируемый за счет указанных отчислений (взносов) и имущества, приобретенного за счет инвестирования указанных денежных средств, до государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Согласно части 5 статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотренная частью 4 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ обязанность застройщика по уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд возникает в отношении многоквартирного дома и (или) жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, если договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства такого объекта недвижимости представлен на государственную регистрацию после даты государственной регистрации публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства».

20.10.2017 осуществлена государственная регистрация вышеуказанной публично-правовой компании.

В силу статьи 10 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ размер обязательных отчислений (взносов) застройщиков в компенсационный фонд составляет 1,2 процента от согласованной сторонами цены каждого договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения. Указанные отчисления (взносы) застройщиков вносятся на номинальный счет фонда не менее чем за три рабочих дня до даты представления документов на государственную регистрацию договора.

Информация о работе фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства, в том числе реквизиты платежного поручения для направления вышеуказанных отчислений (взносов) размещена на официальном сайте данной организации в информационно-телекоммуникационной сети интернет по адресу: https://фонд214.рф/.